

**U2.19 Veyras**

**Priorité : A**

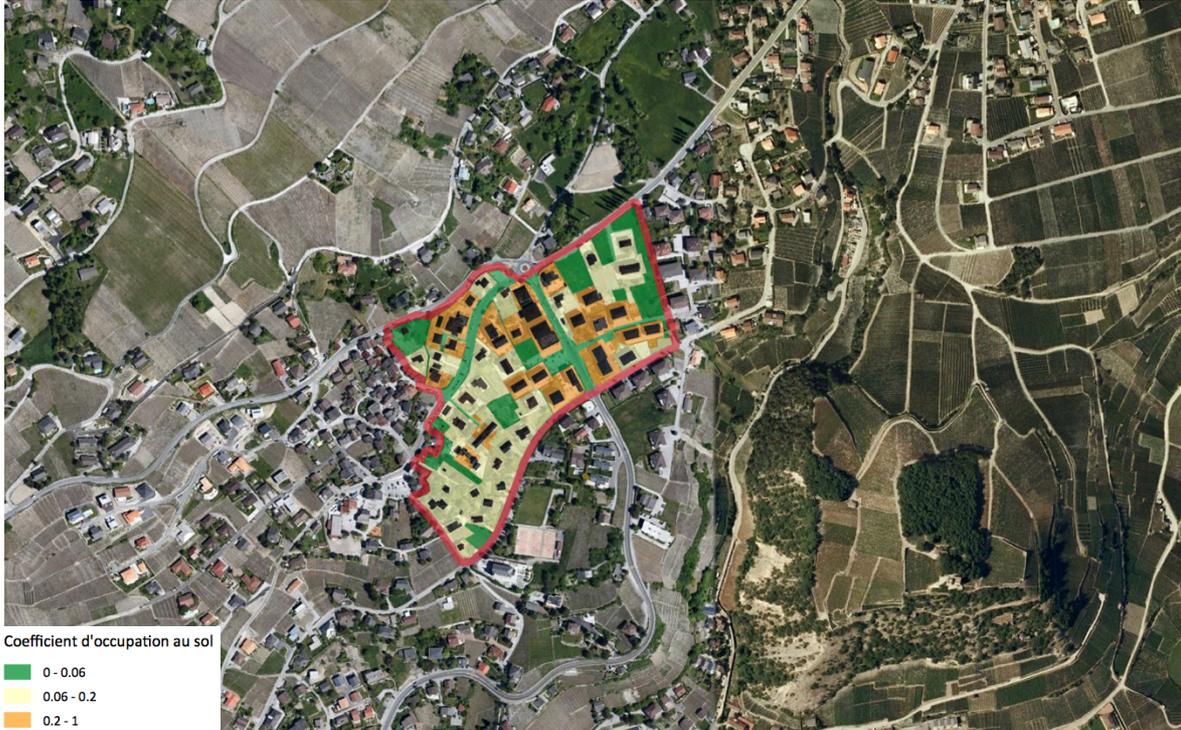
Surface : env. 7.6 ha

Densité visée : 75 hab/ha

Potentiel total : 570 hab/empl

**Maitre d'ouvrage** : Commune de Veyras

**Coordination PA3** : M5.5-6, M9.6, réseau TP agglo



**Justificatifs**

- Proximité des commerces, services et équipements.
- Desserte par une ligne régionale de bus et par le futur réseau de bus d'agglomération.
- Quelques surfaces libres de constructions.
- Potentiel de densification.
- Point de convergence des routes menant à Miège et à Montana.

**Statistiques du secteur (densités en COS)**

- COS moyen : 0.09
- Surface parcellaire vide (0 à 0.06) : 2 ha
- Surface parcellaire densifiable (0.06 à 0.2) : 3.2 ha
- Surface parcellaire occupée (0.2 à 1) : 2.4 ha

**Mesures spécifiques (sous réserve des conclusions des études de détail, densités en CUS)**

- Instaurer une densité minimale (0.45 à 0.5) pour les zones permettant actuellement une densité de 0.6.
- Etudier la pertinence d'une légère augmentation de densité dans les zones 0.3 du secteur stratégique (0.4 à 0.45).
- Garantir le maintien des activités existantes.
- Sécurisation des traversées de la route cantonale.
- Favoriser le développement de commerces et services.